

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
«Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας»

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
«Σπυρίδωνος Φωτεινού Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας»

Διενεργεί πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την μικρότερη προσφερόμενη τιμή κατά τις διατάξεις των παρ. 3-5 του άρθρου 45 του Νόμου 4182/2013 για την επιλογή αναδόχου για το έργο «Εργασίες επισκευής καμένου διαμερίσματος ισογείου Ι2 στην πολυκατοικία (Κτίριο Α) στην Κηφισιά Αττικής επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηληγιάννη» με τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτήματος «Σπυρίδωνος Φωτεινού Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας»»
2. Σύμβαση εργασιών
3. Είδος διαδικασίας: Πρόχειρος μειοδοτικός διαγωνισμός
4. Τόπος παράδοσης των έργων: Λεβίδου 21 & Δηληγιάννη στο Δήμο Κηφισιάς στο Νομό Αττικής
5. Τίτλος εργασίας: Εργασίες επισκευής καμένου διαμερίσματος ισογείου Ι2 στην πολυκατοικία Κτίριο Α'.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών προκειμένου για την «επισκευή καμένου διαμερίσματος ισογείου Ι2 στο κτήριο Α' του συγκροτήματος επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηληγιάννη, στην Κηφισιά, του Νομού Αττικής», όπως περιγράφονται στην εγκεκριμένη μελέτη της Πολ. Μηχανικού κ. Αικατερίνης Βλασοπούλου, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του υπόψη διαγωνισμού και της σχετικής προκήρυξης.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1.1 Περιγραφή Βλαβών ανά δωμάτιο διαμερίσματος

Από την αυτοψία αξιολογήθηκε η τρέχουσα κατάσταση του εσωτερικού χώρου του Διαμερίσματος του Ισογείου Ι2 επιφάνειας, περίπου 162μ2, στο οποίο διαπιστώθηκαν θέματα που αφορούν ανάγκες επισκευών από καταστροφές, λόγω πυρκαγιάς.

Το διαμέρισμα αποτελείται από κουζίνα, σαλόνι-τραπεζαρία, μικρό καθιστικό, WC, γραφείο, ένα υπνοδωμάτιο τύπου σουίτα με δικό του λουτρό, ένα ακόμη υπνοδωμάτιο και λουτρό. Η κατάσταση σε κάθε δωμάτιο του διαμερίσματος μετά τις επιπτώσεις της πυρκαγιάς παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

☐ Σαλόνι - Τραπεζαρία, όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:
ο Η τοιχοποιία και η οροφή έχουν μαυρίσει από τον καπνό.

ο Τα κουφώματα αλουμινίου (δύο μπαλκονόπορτες) προς την εξωτερική βεράντα της πρόσοψης έχουν μαυρίσει από τον καπνό.

ο Η μεταλλική πτυσσόμενη πόρτας ασφαλείας έχει φθορές από την πυρκαγιά

ο Το ξύλινο δάπεδο έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει διαβραχεί από την πυροσβεστική με αποτέλεσμα να έχει φουσκώσει.

ο Η ντουλάπα /γκαρνταρόμπα που βρίσκεται δίπλα στην κεντρική είσοδο έχει μαυρίσει μέσα /έξω.

ο Η κεντρική πόρτα εισόδου του διαμερίσματος έχει μαυρίσει από τον καπνό.

ο Τα θερμαντικά σώματα έχουν γεμίσει με αιθάλη εσωτερικά.

ο Η Γύψινη διακόσμηση της οροφής έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει φουσκώσει από την διαβροχή της πυροσβεστικής.

□ Μικρό Καθιστικό (Καθημερινό), όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

ο Η τοιχοποιία, έχει μαυρίσει από τον καπνό.

ο Η οροφή έχει μαυρίσει και έχει φουσκώσει τοπικά το ασβεστοκονίαμα (σοβάς).

ο Το ξύλινο δάπεδο έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει διαβραχεί από την πυροσβεστική με αποτέλεσμα να έχει φουσκώσει.

ο Το κούφωμα αλουμινίου προς την εξωτερική βεράντα της πίσω όψης έχει μαυρίσει από τον καπνό.

ο Το θερμαντικό σώμα έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει γεμίσει εσωτερικά με αιθάλη.

ο Η Γύψινη διακόσμηση της οροφής έχει μαυρίσει και έχει φουσκώσει από την διαβροχή της πυροσβεστικής.

□ WC, όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

ο Η τοιχοποιία (κεραμικά πλακίδια) και η οροφή έχουν μαυρίσει από τον καπνό.

ο Το δάπεδο (κεραμικά πλακίδια) έχει μαυρίσει από τον καπνό.

ο Η ξύλινη πόρτα έχει μαυρίσει από τον καπνό.

□ Κουζίνα, όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

ο Η τοιχοποιία (κεραμικά πλακίδια) και η οροφή έχουν μαυρίσει από τον καπνό.

ο Το κούφωμα αλουμινίου προς την εξωτερική βεράντα της πίσω όψης έχει μαυρίσει από τον καπνό.

ο Η μεταλλική πτυσσόμενη πόρτας ασφαλείας έχει φθορές από την πυρκαγιά

ο Το μαρμάρινο δάπεδο έχει μαυρίσει καθώς και τα μάρμαρα των βεραντών των πίσω όψεων.

ο Τα ντουλάπια και οι πάγκοι της κουζίνας έχουν μαυρίσει από τον καπνό.

ο Το θερμαντικό σώμα έχει γεμίσει με αιθάλη εσωτερικά.

ο Η Γύψινη διακόσμηση της οροφής έχει μαυρίσει και έχει φουσκώσει από την διαβροχή της πυροσβεστικής.

ο Η ξύλινη εσωτερική πόρτα έχει μαυρίσει από τον καπνό.

□ Γραφείο, όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι έχει καεί ολοσχερώς:

ο Οι τοίχοι και το ταβάνι έχουν καεί και έχουν αποκολληθεί τα ασβεστοκονιάματα .

ο Το ξύλινο δάπεδο έχει καεί ολοσχερώς.

ο Τα κουφώματα αλουμινίου (παράθυρο) και πόρτα έχουν καεί ολοσχερώς.

ο Η μεταλλική πτυσσόμενη πόρτας ασφαλείας έχει καεί από την πυρκαγιά

ο Η ξύλινη πόρτα εισόδου στο δωμάτιο έχει καεί ολοσχερώς.

ο Η ξύλινη ντουλάπα έχει καεί ολοσχερώς.

ο Το θερμαντικό σώμα καλοριφέρ έχει καεί ολοσχερώς.

ο Η Γύψινη διακόσμηση της οροφής έχει καεί ολοσχερώς

□ Υπνοδωμάτιο, όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

ο Η τοιχοποιία, έχει μαυρίσει από τον καπνό.

ο Η οροφή έχει μαυρίσει και έχει φουσκώσει τοπικά το ασβεστοκονίαμα (σοβάς).

ο Το ξύλινο δάπεδο έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει διαβραχεί από την πυροσβεστική με αποτέλεσμα να έχει φουσκώσει.

ο Το θερμαντικό σώμα έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει γεμίσει εσωτερικά με αιθάλη.

ο Το κούφωμα αλουμινίου προς την εξωτερική βεράντα της πίσω όψης καθώς και παράθυρο προς την πλαϊνή όψη έχουν μαυρίσει.

ο Η ντουλάπα έχει μαυρίσει και εσωτερικά και εξωτερικά.

ο Η ξύλινη πόρτα έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει καεί στο πάνω μέρος.

ο Η Γύψινη διακόσμηση της οροφής έχει μαυρίσει και έχει φουσκώσει από την διαβροχή της πυροσβεστικής.

□ Λουτρό, όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

ο Τα πλακάκια (τοιχοποιία) έχουν καεί από τον καπνό.

ο Η οροφή έχει μαυρίσει και έχει φουσκώσει τοπικά το ασβεστοκονίαμα (σοβάς).

ο Τα κουφώματα αλουμινίου (παραθυράκια) προς την πλαϊνή όψη έχουν μαυρίσει.

ο Η ξύλινη πόρτα εισόδου στο λουτρό έχει καεί.

ο Το θερμαντικό σώμα (πετσετο-κρεμάστρα) έχει μαυρίσει από τον καπνό.

□ Master Υπνοδωμάτιο, όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

ο Η τοιχοποιία, έχει μαυρίσει από τον καπνό.

ο Η οροφή έχει μαυρίσει και έχει φουσκώσει τοπικά το ασβεστοκονίαμα (σοβάς).

ο Το ξύλινο δάπεδο έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει διαβραχεί από την πυροσβεστική με αποτέλεσμα να έχει φουσκώσει.

ο Το κούφωμα αλουμινίου προς την εξωτερική βεράντα της πρόσοψης καθώς και παράθυρο προς την πλαϊνή όψη έχουν μαυρίσει.

ο Η ξύλινη πόρτα εισόδου στο δωμάτιο έχει καεί στο επάνω μέρος.

ο Οι ντουλάπες έχουν μαυρίσει εσωτερικά και εξωτερικά.

ο Το θερμαντικό σώμα έχει μαυρίσει από τον καπνό και έχει γεμίσει εσωτερικά με αιθάλη.

ο Η Γύψινη διακόσμηση της οροφής έχει μαυρίσει και έχει φουσκώσει από την διαβροχή της πυροσβεστικής.

□ Λουτρό στο Master, όπου κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

ο Τα πλακάκια (τοιχοποιία) έχουν καεί από τον καπνό.

ο Η οροφή (ψευδοροφή) έχει μαυρίσει από τον καπνό.

ο Το κούφωμα αλουμινίου (παράθυρο) έχει μαυρίσει.

ο Η ξύλινη πόρτα εισόδου στο λουτρό έχει μαυρίσει

ο Το θερμαντικό σώμα (πετσετοκρεμάστρα) έχει μαυρίσει από τον καπνό .

2. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

2.1 Γενική Προσέγγιση

Μετά την λεπτομερή καταγραφή της κατάστασης του διαμερίσματος, καταλήγουμε να προτείνουμε τις κάτωθι εργασίες προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα θέματα αποτελεσματικά. Μετά από διεξοδική έρευνα των δυνατοτήτων αποκατάστασης έχουν προκύψει τα εξής:

1) Τα καπνισμένα κουφώματα αλουμινίου, έχουν ποτίσει την αιθάλη και δεν δύνανται να καθαριστούν αποτελεσματικά. Ως εκ τούτου απαιτείται η αντικατάσταση όλων των πληγέντων κουφωμάτων αλουμινίου.

2) Όπου υπάρχουν ξύλινα δάπεδα, απαιτείται η αντικατάσταση όλων των ξύλινων δαπέδων του διαμερίσματος.

3) Απαιτείται η αντικατάσταση όλων των ξύλινων Ιματιοθηκών του διαμερίσματος.

4) Απαιτείται η αντικατάσταση όλων θερμαντικών σωμάτων του διαμερίσματος.

5) Στην οροφή του γραφείου απ' όπου ξεκίνησε η πυρκαγιά, λόγω της υψηλής θερμοκρασίας που αναπτύχθηκε κάηκε και ξεκόλλησε η επιστρωση με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα (σοβάς).

Αποκαλύφθηκε λοιπόν η πλάκα του σκυροδέματος και είναι εμφανής πλέον παλαιά κακοτεχνία στην εργασία του σοβατίσματος. Η επιφάνεια του σκυροδέματος είναι λεία και δεν έχει υποστεί κάποια προεργασία ώστε να κάνει καλή πρόσφυση ο σοβάς με αυτή. Αυτός ο τρόπος εργασίας έχει επαναληφθεί σε όλους τους χώρους του διαμερίσματος, με αποτέλεσμα στο μισό περίπου διαμέρισμα, λόγω των υψηλών θερμοκρασιών που αναπτύχθηκαν να παρατηρούνται 'κουφώματα' μεταξύ σοβά και επιφάνειας σκυροδέματος.

Αυτά τα κουφώματα ήταν εύκολο να εντοπιστούν (ηχητικά) με την κρουστική μέθοδο. Αυτό καθιστά τους χώρους αυτούς εξαιρετικά επικίνδυνους και απαιτείται η αφαίρεση και του σοβά στους χώρους του γραφείου, του μικρού καθιστικού, των υπνοδωματίων και των λουτρών και η τοποθέτηση νέας ψευδοροφής.

6) Απαιτείται ολική αντικατάσταση των πλακιδίων στα δύο λουτρά. Τα είδη υγιεινής θα αντικατασταθούν καθώς επίσης και η καμπίνα ντους .

7) Τα εσωτερικά κουφώματα συμπεριλαμβανομένης και της κεντρικής Θύρας εισόδου στο διαμέρισμα έχουν μαυρίσει από τον καπνό, ή έχουν καεί. Όσα από αυτά είναι ακέραια θα καθαριστούν και θα ξαναβαφτούν, τα υπόλοιπα θα αντικατασταθούν.

8) Σχετικά με τον καθαρισμό και τον χρωματισμό των επιφανειών των δομικών στοιχείων, τοίχων & οροφών προτείνεται η αφαίρεση της αιθάλης και ο καθαρισμός των καμένων στρώσεων βαφής με καμινέτο και μετά τον πλήρη καθαρισμό των επιφανειών να ξεκινήσει η διαδικασία των χρωματισμών εξ αρχής.

9) Σχετικά με την γύψινη διακόσμηση λόγω μαυρίσματος από τον καπνό και διαβροχής από την πυροσβεστική υπηρεσία, έχει φουσκώσει και απαιτείται η αφαίρεση της και η αντικατάστασή της.

2.2 Αναλυτική Περιγραφή εργασιών ανά δωμάτιο.

Έτσι συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται ανά χώρο , έχουν ως εξής:

☐ Στο Σαλόνι – Τραπεζαρία, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:

- ο Αντικατάσταση του ξύλινου δαπέδου
- ο Αφαίρεση αιθάλης , τρίψιμο και χρωματισμός οροφής
- ο Αφαίρεση αιθάλης , τρίψιμο και χρωματισμός στην τοιχοποιία
- ο Τρίψιμο και βάψιμο πόρτας κεντρικής εισόδου
- ο Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
- ο Τοποθέτηση νέων σωμάτων καλοριφέρ
- ο Τοποθέτηση νέας γύψινης διακόσμησης
- ο Τοποθέτηση νέας ντουλάπας / γκαρνταρόμπας
- ο Τοποθέτηση νέας εξωτερικής μεταλλικής πτυσσόμενης πόρτας ασφαλείας
- ☐ Μικρό Καθιστικό (Καθημερινό), απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
- ο Αντικατάσταση του ξύλινου δαπέδου
- ο Αφαίρεση σοβά οροφής, τοποθέτηση νέας ψευδοροφής και χρωματισμός οροφής
- ο Αφαίρεση αιθάλης , τρίψιμο και χρωματισμός στην τοιχοποιία
- ο Αντικατάσταση καμένου καλοριφέρ
- ο Αντικατάσταση εξωτερικού κουφώματος αλουμινίου
- ☐ WC, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
- ο Καθαρισμός πλακιδίων από αιθάλη με ειδικά χημικά
- ο Αφαίρεση αιθάλης , τρίψιμο και χρωματισμός οροφής
- ο Τρίψιμο και βάψιμο εσωτερικής ξύλινης πόρτας
- ☐ Κουζίνα, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
- ο Αφαίρεση αιθάλης , τρίψιμο και χρωματισμός οροφής
- ο Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
- ο Τοποθέτηση νέας εξωτερικής μεταλλικής πτυσσόμενης πόρτας ασφαλείας
- ο Καθαρισμός πλακιδίων από αιθάλη με ειδικά χημικά
- ο Αντικατάσταση ερμαρίων κουζίνας, νέος απορροφητήρας και νέος νεροχύτης και μπαταρίες ενώ διατηρείται ο πάγκος από corian.
- ο Τρίψιμο και γυάλισμα μαρμάρινου δαπέδου κουζίνας και βεράντας.
- ο Εργασίες σύνδεσης ύδρευση/ αποχέτευση νεροχύτη κουζίνας και πλυντηρίου πιάτων
- ο Εργασίες σύνδεσης απορροφητήρα.
- ☐ Γραφείο, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
- ο Αφαίρεση σοβά οροφής, τοποθέτηση νέας ψευδοροφής και χρωματισμός οροφής
- ο Σοβάδες και βάψιμο τοιχοποιίας
- ο Νέο ξύλινο δάπεδο
- ο Τοποθέτηση νέας ντουλάπας
- ο Τοποθέτηση νέας εσωτερικής πόρτας
- ο Νέο σώμα καλοριφέρ
- ο Νέα κουφώματα αλουμινίου
- ο Τοποθέτηση νέας εξωτερικής μεταλλικής πτυσσόμενης πόρτας ασφαλείας
- ☐ Υπνοδωμάτιο, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:

- ο Αφαίρεση σοβά οροφής, τοποθέτηση νέας ψευδοροφής και χρωματισμός οροφής
- ο Αφαίρεση αιθάλης , τρίψιμο και χρωματισμός στην τοιχοποιία
- ο Νέο ξύλινο δάπεδο
- ο Νέα κουφώματα αλουμινίου
- ο Νέες ιματιοθήκες δωματίου
- ο Νέο σώμα καλοριφέρ
- ☐ Λουτρό, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
- ο Αφαίρεση σοβά οροφής, τοποθέτηση νέας ψευδοροφής και χρωματισμός οροφής
- ο Νέα κουφώματα αλουμινίου
- ο Αποξήλωση και επένδυση με νέα πλακίδια
- ο Νέα είδη υγιεινής , νεροχύτης, λεκάνη, καζανάκι, μπανιέρα, μπαταρίες , κρεμάστρες.
- ο Τοποθέτηση νέας εσωτερικής πόρτας
- ο Νέο σώμα καλοριφέρ (πετσετοκρεμάστρα).
- ☐ Υπνοδωμάτιο Master, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
- ο Αφαίρεση σοβά οροφής, τοποθέτηση νέας ψευδοροφής και χρωματισμός οροφής
- ο Αφαίρεση αιθάλης , τρίψιμο και χρωματισμός στην τοιχοποιία
- ο Νέο ξύλινο δάπεδο
- ο Νέες ιματιοθήκες δωματίου
- ο Τοποθέτηση νέας εσωτερικής πόρτας
- ο Νέα κουφώματα αλουμινίου
- ο Νέα σώματα καλοριφέρ
- ☐ Λουτρό Master, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
- ο Αφαίρεση ψευδοροφής, νέα ψευδοροφή και spot, χρωματισμός οροφής
- ο Νέα κουφώματα αλουμινίου
- ο Αποξήλωση και επένδυση με νέα πλακίδια
- ο Καθαρισμός και επανατοποθέτηση νιπτήρα και επίπλου του.
- ο Τοποθέτηση νέας εσωτερικής πόρτας
- ο Προμήθεια και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής (λεκάνη και καζανάκι) καθώς και νέας καμπίνας ντους, στήλη ντουζιέρας, μπαταρίας νιπτήρα και κρεμαστών για πετσέτες.
- ο Νέο σώμα καλοριφέρ
- ο Προμήθεια και τοποθέτηση νέου θερμοσίφωνα
- ☐ Λοιποί χώροι και εργασίες ,απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
- ο Αφαίρεση σοβά οροφής, τοποθέτηση νέας ψευδοροφής και χρωματισμός οροφής στον κεντρικό διάδρομο.
- ο Νέο ξύλινο δάπεδο στον κεντρικό διάδρομο
- ο Αφαίρεση αιθάλης , τρίψιμο και χρωματισμός στην τοιχοποιία στον κεντρικό διάδρομο
- ο Νέα Ηλεκτρολογική εγκατάσταση, νέος πίνακας, νέα καλωδίωση, νέοι πριζοδιακόπτες, νέα καλωδίωση συστήματος συναγερμού και κουδουνιού, αίτηση νέας σύνδεσης με ΔΕΗ.
- ο Αποξήλωση ψευδοροφής στο χώρο του parking

- ο Τοποθέτηση νέας ψευδοροφής στο χώρο του parking και χρωματισμός αυτής
- ο Αφαίρεση αιθάλης και χρωματισμός τοιχοποιίας στο Parking
- ο Νέα κουφώματα αλουμινίου στην πίσω όψη στους ορόφους Α' & Β' (σύνολο 8 τεμάχια)
- ο Συντήρηση όλων των μεταλλικών πτυσσόμενων θυρών ασφαλείας του διαμερίσματος.

ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ , ΤΑ ΝΕΑ ΕΝΣΩΜΑΤΟΥΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ (ΔΑΠΕΔΑ, ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ, ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ, ΘΥΡΕΣ, ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, ΓΥΨΙΝΑ, ΠΟΡΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΛΠ) ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

3.ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Προκειμένου για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των ως άνω αναφερθεισών εργασιών, θεωρώντας ότι οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν, εύλογο θεωρείται το διάστημα των τριών (3) μηνών.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣ 2

ΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΜ	ΣΑΛΟΝΙ	ΚΑΘΙ ΣΤΙΚΟ	ΚΟΥΖΙΝΑ	WC	ΓΡΑ ΦΕΙΟ	ΥΠΝ/ΤΙΑ	ΛΟΥΤΡΟ	MASTER ΥΠΝ/ΤΙΟ	ΛΟΥΤΡΟ MASTER	ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ														
ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΘΕΡΜ. ΣΩΜΑΤΩΝ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ	ΚΑΤ													600
ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ (& 1 ΚΑΔΟΣ) ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	ΚΑΤ													1,350
ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΜ. ΕΣΩΤ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ & 1 ΚΑΔΟΣ	ΚΑΤ													450
ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ+ 3 ΚΑΔΟΙ	ΚΑΤ													1,050
ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ														
ΝΕΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤ													6,130
ΝΕΟΙ ΠΡΙΖΟΔΙΑΚΟΠΤΕΣ	ΚΑΤ													500
ΝΕΟ ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ	M2	48	12	---	---	13	12	---	20	---	6	110	130	14,300
ΝΕΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΤΕΜ	2	1	2	2	2	2	1	2	1	---	15		20,500
ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ/ ΚΑΣΕΣ	ΤΕΜ	---	---	---	---	1	1	1	---	1	---	4	350	1,400
ΒΑΦΗ ΝΕΩΝ ΕΣΩΤ. ΞΥΛΙΝΩΝ ΘΥΡΩΝ	ΤΕΜ	---	---	---	---	1	1	1	---	1	---	4	150	600
ΝΕΕΣ ΕΣΩΤ. ΜΕΤΑΛ. ΠΤΥΣΣΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΤΕΜ	1		1		1						3		1,470
ΤΡΙΨΙΜΟ & ΒΑΨΙΜΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΞΥΛ. ΘΥΡΩΝ	ΤΕΜ			1	1				1			3	100	300
ΤΡΙΨΙΜΟ ΚΑΙ ΒΑΨΙΜΟ ΚΕΝΤΡ. ΠΟΡΤΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	ΤΕΜ											1	250	250
ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ	M2	---	12	---	---	13	12	4	20	6	8	75	28	2,100
ΝΕΟΙ ΣΟΒΑΔΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ	M2	---	---	---	---	34	---	---	---	---	26	60	25	1,500
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	M2		12	14	2	13	12	4	20	6	8	75	10	750
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΟΡΟΦΩΝ	M2	48		14	2							64	12	768
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ	M2	74	37	---	---	34	33	---	54	---	52	285	12	3,420

ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ												
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ PARKING	M2									187	28	5,236
ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ & 3 ΚΑΔΟΙ	KAT											1,000
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	M2									187	10	1,870
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΚΑΡΑΖ	M2									267	10	2,670
ΝΕΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΕ Α' & Β' ΟΡΟΦΟ & ΣΙΤΕΣ	TEM									8		12,411
												23,187

Ο προϋπολογισμός των εργασιών επισκευής του διαμερίσματος ανέρχεται στα € 87.653, προ ΦΠΑ.

Ο προϋπολογισμός επισκευών του υπογείου του κτιρίου ανέρχεται στα € 23.187 προ ΦΠΑ.
Συνολικός Προϋπολογισμός Εργασιών Επισκευής Διαμερίσματος & Κτιρίου: € 110.840 προ ΦΠΑ

Δεν επιτρέπεται να κατατεθούν προσφορές για τμήμα του αποκηρυκσόμενου έργου.

1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.
3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση της μελέτης καθώς και των όρων της προκήρυξης από το γραφείο του Κληροδοτήματος (Κεφαλληνών 5, Αργοστόλι 28100, Κεφαλονιά, τηλ. 26710-22524, e-mail: contact@klirvaglianos.gr)
4. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι εκατόν δέκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (110.840 €), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α
5. Οι προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο του Κληροδοτήματος και λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσης. Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η αμέσως επόμενη ημέρα της λήξεως υποβολής των προσφορών. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.
6. Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών θα γίνει στο γραφείο του Κληροδοτήματος (Κεφαλληνών 5 στο Αργοστόλι Κεφαλονιάς) αυθημερόν και μπορούν να παραβρίσκονται όσοι εκ των συμμετεχόντων το επιθυμούν.
7. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα (Εργολάβοι) ή τεχνικές εταιρείες από την Ελλάδα. Κάθε διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να συμμετέχει σε περισσότερες της μιας προσφορές.
8. Λόγοι αποκλεισμού: Αποκλείονται όσοι δεν πληρούν τους όρους των διατάξεων του άρθρου 45 του Νόμου 4182/2013. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα εξής:

α) Αίτηση των ενδιαφερόμενων προς την «Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας» με τα πλήρη στοιχεία τους

β) Φωτοαντίγραφο Α.Δ.Τ. (δύο όψεις και Α.Φ.Μ. , Επωνυμία και Α.Φ.Μ. Τεχνικής Εταιρείας
Αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο παραστατικό Εφορίας με το οποίο να αποδεικνύεται η έναρξη
Επιτηδεύματος σε τεχνικές εργασίες συναφείς με τις αιτούμενες

γ) Οικονομική προσφορά

δ) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα

ε) Εγγυητική επιστολή ύψους 2% επί του προσφερόμενου ποσού ως συμμετοχή στον διαγωνισμό και η οποία θα επιστραφεί αμέσως μετά το πέρας της διαδικασίας.

9. Ο χρόνος υποβολής των προσφορών είναι είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της εγκεκριμένης προκήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του Κληροδοτήματος Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας.
10. Οι πληρωμές πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της σύμβασης, ύστερα από απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής και με την έκδοση σχετικών τιμολογίων κλπ. παραστατικών στοιχείων.
11. Η αποπληρωμή θα γίνει με την έκδοση και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παράδοσης – παραλαβής του έργου.
12. Το έργο χρηματοδοτείται από το Κληροδοτήμα Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας.



13. Προσφυγές και ενστάσεις υποβάλλονται στο Κληροδότημα μόνον επί της διαδικασίας του διαγωνισμού, όπως αυτή ορίζεται από διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

Αργοστόλι, 20 Δεκεμβρίου 2024

Για την Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
«Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας»



Η Πρόεδρος

Ιλαριανή Γρηγ. Τζανετάτου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
«Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας»

Διενεργεί πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την μικρότερη προσφερόμενη τιμή κατά τις διατάξεις των παρ. 3-5 του άρθρου 45 του Νόμου 4182/2013 για την επιλογή αναδόχου για το έργο «Επισκευή καμένου διαμερίσματος Ι2 στην πολυκατοικία (κτίριο Α) επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηλιγιάννη στην Κηφισιά Νομού Αττικής » με τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτήματος Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας
2. Είδος διαδικασίας: Πρόχειρος μειοδοτικός διαγωνισμός
3. Τόπος παράδοσης των έργων: Επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηλιγιάννη στην Κηφισιά Νομού Αττικής
4. Τίτλος εργασίας: Επισκευή καμένου διαμερίσματος Ι2 στην πολυκατοικία (κτίριο Α)

Το αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών προκειμένου για την «Επισκευή καμένου διαμερίσματος Ι2 στην πολυκατοικία (κτίριο Α) επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηλιγιάννη στην Κηφισιά Νομού Αττικής », όπως περιγράφονται στην εγκεκριμένη μελέτη της Πολ. Μηχανικού κ. Αικατερίνης Βλασοπούλου, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του υπ'όψη διαγωνισμού και της σχετικής προκήρυξης.

Δεν επιτρέπεται να κατατεθούν προσφορές για τμήμα του προκηρυσσομένου έργου.

5. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
6. Δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές
7. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση της μελέτης καθώς και των όρων της προκήρυξης από το γραφείο του Κληροδοτήματος (Κεφαλλήνων 5, Αργοστόλι 28100, Κεφαλονιά, τηλ. 26710-22524, e-mail: contact@klirvaglianios.gr)
8. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι εκατόν δέκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (110.840 €), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α
9. Οι προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο του Κληροδοτήματος και λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσης. Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η αμέσως επόμενη ημέρα της λήξεως υποβολής των προσφορών. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.
10. Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών θα γίνει στο γραφείο του Κληροδοτήματος (Κεφαλλήνων 5, Αργοστόλι 28100, Κεφαλονιά) αυθημερόν και μπορούν να παραβρίσκονται όσοι εκ των συμμετεχόντων το επιθυμούν.
11. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα (Εργολάβοι) ή τεχνικές εταιρείες από την Ελλάδα. Κάθε διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να συμμετέχει σε περισσότερες της μιας προσφορές.

12. Λόγοι αποκλεισμού: Αποκλείονται όσοι δεν πληρούν τους όρους των διατάξεων του άρθρου 45 του Νόμου 4182/2013. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται προβλέπονται αναλυτικά στην προκήρυξη.
13. Ο χρόνος υποβολής των προσφορών είναι είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της εγκεκριμένης προκήρυξης στην ιστοσελίδα το Υπουργείου Οικονομικών και του Κληροδοτήματος Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας.
14. Οι πληρωμές πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της σύμβασης, ύστερα από απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής και με την έκδοση σχετικών τιμολογίων κλπ. παραστατικών στοιχείων.
15. Η αποπληρωμή θα γίνει με την έκδοση και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παράδοσης – παραλαβής του έργου.
16. Το έργο χρηματοδοτείται από το Κληροδοτήμα Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας
17. Προσφυγές και ενστάσεις υποβάλλονται στο Κληροδοτήμα μόνον επί της διαδικασίας του διαγωνισμού, όπως αυτή ορίζεται από διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

Αργοστόλι, 20 Δεκεμβρίου 2024

Για την Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
«Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας»

Η Πρόεδρος
Ιλαριανή Τζανετάτου



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
«Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας»

Διενεργεί πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την μικρότερη προσφερόμενη τιμή κατά τις διατάξεις των παρ. 3-5 του άρθρου 45 του Νόμου 4182/2013 για την επιλογή αναδόχου για το έργο «Επισκευή καμένου διαμερίσματος Ι2 στην πολυκατοικία (κτίριο Α) επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηλιγιάννη στην Κηφισιά Νομού Αττικής » με τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτήματος Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας
2. Είδος διαδικασίας: Πρόχειρος μειοδοτικός διαγωνισμός
3. Τόπος παράδοσης των έργων: Επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηλιγιάννη στην Κηφισιά Νομού Αττικής
4. Τίτλος εργασίας: Επισκευή καμένου διαμερίσματος Ι2 στην πολυκατοικία (κτίριο Α)

Το αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών προκειμένου για την «Επισκευή καμένου διαμερίσματος Ι2 στην πολυκατοικία (κτίριο Α) επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηλιγιάννη στην Κηφισιά Νομού Αττικής », όπως περιγράφονται στην εγκεκριμένη μελέτη της Πολ. Μηχανικού κ. Αικατερίνης Βλασοπούλου, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του υπ' όψη διαγωνισμού και της σχετικής προκήρυξης.

Δεν επιτρέπεται να κατατεθούν προσφορές για τμήμα του προκηρυσσομένου έργου.

5. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
6. Δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές
7. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση της μελέτης καθώς και των όρων της προκήρυξης από το γραφείο του Κληροδοτήματος (Κεφαλλήνων 5, Αργοστόλι 28100, Κεφαλονιά, τηλ. 26710-22524, e-mail: contact@klirvaglianos.gr)
8. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι εκατόν δέκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (110.840 €), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α
9. Οι προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο του Κληροδοτήματος και λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσης. Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η αμέσως επόμενη ημέρα της λήξεως υποβολής των προσφορών. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.
10. Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών θα γίνει στο γραφείο του Κληροδοτήματος (Κεφαλλήνων 5, Αργοστόλι 28100, Κεφαλονιά) αυθημερόν και μπορούν να παραβρίσκονται όσοι εκ των συμμετεχόντων το επιθυμούν.
11. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα (Εργολάβοι) ή τεχνικές εταιρείες από την Ελλάδα. Κάθε διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να συμμετέχει σε περισσότερες της μιας προσφορές.

12. Λόγοι αποκλεισμού: Αποκλείονται όσοι δεν πληρούν τους όρους των διατάξεων του άρθρου 45 του Νόμου 4182/2013. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται προβλέπονται αναλυτικά στην προκήρυξη.
13. Ο χρόνος υποβολής των προσφορών είναι είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της εγκεκριμένης προκήρυξης στην ιστοσελίδα το Υπουργείου Οικονομικών και του Κληροδοτήματος Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας.
14. Οι πληρωμές πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της σύμβασης, ύστερα από απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής και με την έκδοση σχετικών τιμολογίων κλπ. παραστατικών στοιχείων.
15. Η αποπληρωμή θα γίνει με την έκδοση και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παράδοσης – παραλαβής του έργου.
16. Το έργο χρηματοδοτείται από το Κληροδότημα Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας
17. Προσφυγές και ενστάσεις υποβάλλονται στο Κληροδότημα μόνον επί της διαδικασίας του διαγωνισμού, όπως αυτή ορίζεται από διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

Αργοστόλι, 20 Δεκεμβρίου 2024

Για την Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
«Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας»

