

Πρακτικό διενέργειας Πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «Εργασίες επισκευής καμένου διαμερίσματος ισογείου Ι2 στην πολυκατοικία (Κτίριο Α) στην Κηφισιά Αττικής επί της οδού Λεβίδου 21 & Δηληγιάννη» προϋπολογισμού 110.840€ πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Στο Αργοστόλι, σήμερα Δευτέρα 24 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 5:00 μ.μ συνήλθε η Επιτροπή διενέργειας του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού του ανωτέρω έργου , η οποία συστήθηκε με την υπ' αριθ. 489/17-2-2025 Πράξη της Διαχ. Επιτροπής του Κληροδοτήματος «Σπυρ. Φ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας» και η οποία αποτελείται από την Πρόεδρο κ. Ιλαριανή Τζανετάτου, τον Γραμματέα κ. Λάμπρο Σιμάτο και ο μέλος κ. Κωνσταντίνο Στάβερη.

Η Επιτροπή αυτή συστήθηκε με σκοπό την αποσφράγιση των φακέλων των ενδιαφερομένων για την συμμετοχή τους στον ανωτέρω διαγωνισμό και την ανακήρυξη του μειοδότη.

Η Πρόεδρος κ. Ιλαριανή Τζανετάτου στο σημείο αυτό υπενθύμισε στα μέλη την από 16-12-2024 απόφαση της Δ.Ε. (Πράξη 487/16-12-2024) σχετικά με την σύνταξη και αποστολή στην Εποπτεύουσα Αρχή της προκήρυξης πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την επισκευή του ισογείου διαμερίσματος αριθ. 2 του κτηρίου Α' ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος επί των οδών Λεβίδου 21 και Δηληγιάννη στην Κηφισιά, με βάση την τεχνική μελέτη που εκπόνησε η Πολ. Μηχανικός κ. Αικατερίνη Βλασοπούλου.

Η προκήρυξη αυτή εγκρίθηκε και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Γ.Γ.Δ.Π του Υπουργείου Οικονομικών στις 28-1-2025. Ταυτόχρονα έγινε η ανάρτηση τόσο στην ιστοσελίδα του Κληροδοτήματος όσο και σε αυτήν του Δήμου στα όρια του οποίου θα εκτελεστεί το έργο (εν προκειμένω στον Δήμο Κηφισιάς).

Η 20ημερη χρονική διάρκεια υποβολής σχετικών φακέλων έληξε την 16^η Φεβρουαρίου 2025 και επειδή ήταν Κυριακή ως λήξη της προθεσμίας λαμβάνεται η επόμενη εργάσιμη ήτοι η 17^η -2-2025.

Επειδή η έδρα του Ιδρύματος βρίσκεται στην Κεφαλονιά και λόγω της πιθανής καθυστέρησης λήψης κάποιων φακέλων προσφορών που θα μπορούσαν να είχαν σταλεί με courier, Ελ.Τα. συστημένο ή απλό η αποσφράγιση των φακέλων αποφασίστηκε να γίνει σήμερα 24-2-2025 από την αρμόδια Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν.4182/2013 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ Α 107/5-5-20214) «...στις περιπτώσεις ανοιχτού και πρόχειρου διαγωνισμού κριτήριο επιλογής αποτελεί αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή εκ των

προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της προκήρυξης...»

Υποβλήθηκαν συνολικά δύο (2) φάκελοι και ακολούθησε η αποσφράγιση τους με την σειρά πρωτοκόλλου λήψεως ως εξής:

1.Ο φάκελος με αριθ. πρωτ. 5653/17-2-2025 από την εταιρεία HAND2HAND LTD (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ) που υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά: α) Αίτηση προς την «Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας» με τα πλήρη στοιχεία της, β) Φωτοαντίγραφο Α.Δ.Τ. (δύο όψεις) του εκπροσώπου της εταιρείας κ. Δημητρίου Νικολάου γ) Επωνυμία και Α.Φ.Μ. και Βεβαίωση οντότητας Επιχείρησης από την ΑΑΔΕ, δ) Βεβαίωση τρέχουσας Εικόνας Δραστηριοτήτων από την ΑΑΔΕ, ε) Αναλυτική οικονομική προσφορά με στοιχεία εταιρείας, περιγραφή έργου, χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργου, φωτ/κο υλικό, στ) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

Η εταιρεία HAND2HAND LTD (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ) προσέφερε τίμημα για την εκτέλεση του έργου ύψους 146.856€ πλέον Φ.Π.Α. (Συνολικό ποσόν με Φ.Π.Α. 182.101,44€)

α) Δεν εμπεριέχεται στον φάκελο εγγυητική επιστολή ύψους 2% επί του προσφερόμενου ποσού που απαιτείται ως συμμετοχή στον διαγωνισμό με βάση την προκήρυξη κάτι που συνιστά λόγο αποκλεισμού και

β) η ανωτέρω εταιρεία δεν μειοδότησε αλλά πλειοδότησε επί του προϋπολογισμού του έργου βάσει της προκήρυξης με ποσόν 146.856€ χωρίς Φ.Π.Α και 182.101,44€ με Φ.Π.Α. Επομένως ο φάκελος της εταιρείας HAND2HAND LTD (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ) απορρίπτεται επειδή δεν πληροί όλους τους όρους της προκήρυξης.

2.Ο φάκελος με αριθ. πρωτ. 5655/21-2-2025 από την εταιρεία LG DOMISI CONSTRUCTIONS που υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά: α) Αίτηση προς την «Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Σπυρίδωνος Φωτ. Αντύπα Υπέρ της Κεφαλληνίας» με τα πλήρη στοιχεία της, β) Φωτοαντίγραφο Διαβατηρίου (δύο όψεις) του εκπροσώπου της εταιρείας κ. Rama Arber και άδεια παραμονής του στην Ελλάδα, γ) Βεβαίωση οντότητας Επιχείρησης από την ΑΑΔΕ, δ) Αναλυτική οικονομική προσφορά, ε) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και στ) εγγυητική επιστολή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 2% επί του προσφερόμενου ποσού.

Η εταιρεία LG DOMISI CONSTRUCTIONS μειοδότησε και προσέφερε τίμημα για την εκτέλεση του έργου ύψους 106.414€ πλέον Φ.Π.Α. (Συνολικό ποσόν με Φ.Π.Α. 131.953,36€).

Έγινε λεπτομερή εξέταση των δικαιολογητικών και λογιστικός έλεγχος.

Κατόπιν τούτων και ύστερα διαλογική συζήτηση τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού ομόφωνα ανακήρυξαν την εταιρεία LG DOMISI CONSTRUCTIONS ως μειοδότη επειδή ο φάκελος απεστάλη εμπρόθεσμα, πληροί τους όρους της εγκεκριμένης προκήρυξης και η τιμή που προσέφερε 106.414€ πλέον Φ.Π.Α. είναι η χαμηλότερη.

Το παρόν Πρακτικό μέχρι αυτό το σημείο θα κοινοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, οι οποίοι έχουν δικαίωμα από την ημέρα της κοινοποίησης και εντός πέντε (5) ημερών να υποβάλλουν ένσταση.

Το παρόν Πρακτικό θα ολοκληρωθεί με παράρτημα μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων, θα περιλαμβάνει τις τυχόν ενστάσεις που υποβλήθηκαν και την γνώμη της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού για αυτές.

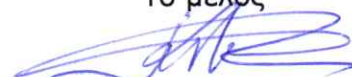
Η έγκριση της ανάθεσης του έργου θα γίνει μετά από απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος που θα εγκρίνει το Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση της.



Ο Γραμματέας


Α. Σιμάτος

Το μέλος


Κ. Στάβερης